

SKÆVINGE KOMMUNE

planstrategi 2005 - Forslag



Indhold

Forord.....	3
Planstrategi 2005	4
Mål og visioner.....	5
Byudvikling.....	6
<i>Skævinge</i> 7	
<i>Gørløse</i> 10	
<i>St. Lyngby og Meløse</i> 11	
Bymidten.....	12
<i>Forslag 1</i> 12	
<i>Forslag 2</i> 14	
Tidsplan for processen.....	16

Skævinge Kommune • Planstrategi 2005 • Forslag
september 2005
Udarbejdet af Skævinge Kommune, Teknisk Forvaltning i
samarbejde med Sven Allan Jensen as.
Udsendt i offentlig debat i perioden 26. september 2005 til
21. november 2005.

Forord

Revision af kommuneplanen

Skævinge Kommunalbestyrelse offentliggør hermed forslag til Planstrategi 2005 for Skævinge Kommune. Planstrategien er første led i den kommende revision af Kommuneplan 2003-2014, og er kommunalbestyrelsens bud på, hvordan revisionen af kommuneplanen skal gennemføres. Den gældende kommuneplan blev vedtaget i april sidste år, så der er ikke de store ændringer i forhold til kommunalbestyrelsens overordnede mål og strategier.

Formålet med denne planstrategi er, at igangsætte en debat omkring de nye byudviklingsarealer som HUR har udlagt i Forslag til Regionplan 2005, samt at få en debat om, hvad der skal ske i bymidten i Skævinge.

Planstrategien er et supplement til Planstrategi 2002 med en uddybning af temaerne omkring byudvikling og ny bymidte i Skævinge. Strategien skal blandt andet resultere i en revideret kommuneplan samt en lokalplan for bymidten.

Planværksted som kickstart

Processen med at revidere kommuneplanen blev kickstartet med et fire dages planværksted, hvor borgere var indbudt til at komme med ideer til forskønnelse og udvikling af bymidten i Skævinge. Planværkstedet blev afsluttet med et borgermøde hvor alle borgere var inviteret til at diskutere de forslag der blev resultat af planværkstedet. Forslagene er gengivet her i strategien således, at du også har mulighed for at komme med bemærkninger til ideerne.

Nye arealer til byudvikling

Vi har i Forslag til Regionplan 2005 fået opfyldt mange af vore ønsker til nye arealer til byudvikling - i alt ca. 100 ha. Det betyder at vi næsten vil fordoble vores indbyggertal i Skævinge i de næste 10 år.

Skævinge midtby skal forskønnes

En fordobling af indbyggertallet i Skævinge by vil også øge presset på bymidten og stiller krav om at organisere de forskellige funktioner hensigtsmæssigt og på en æstetisk måde. Vi skal også have forskønnet vores bymidte, så flere vil have lyst til at handle i vores butikker, og så vi får et attraktivt samlende midt-

punkt i kommunen.

Det er vigtigt at vi bevarer vores landsbypræg og sikrer de gamle huse som giver bymidten en særlig karakter. Men vi skal også være åbne for nye ideer, som kan være med til at udvikle byen og give nye muligheder.

Nye boliger i bymidten?

Mange ældre mennesker, som måske har boet hele deres liv i Skævinge, ønsker fortsat at blive boende i Skævinge. Parcelhuset bliver for krævende og det ville være rart, hvis indkøbsmulighederne lå i gåafstand fra boligen. Derfor er der i midtbyplanforslagene til Skævinge bymidte indlagt eksempler på centralt placerede bolig-ejendomme, som kunne være egnede til ældre.

Trafikken i Skævinge

Befolkningstilvæksten vil blandt andet medføre et betydeligt større pres på trafikken - særligt i bymidten. På planværkstedet blev der diskuteret forskellige løsningsmodeller. To af forslagene er vist her i strategien. Forslagene giver også et bud på et sammenhængende stinet, så skolebørn kan komme sikkert til og fra skole. I sammenligning med andre byer er Skævinge dog stadig en fredelig og sikker by at færdes i.

Vi skal kunne styre udviklingen

Den vækst i tilflyttere vi har oplevet de seneste år har mange positive følger. Men vi skal sikre, at vi kan styre udviklingen, så vi fortsat kan tilbyde og forbedre den service og de tilbud der er til kommunens borgere. Planstrategien skal være med til at sikre det plangrundlag, som vil gøre det muligt at styre udviklingen hensigtsmæssigt.

Invitation til en åben dialog

Kommunalbestyrelsen vil med denne strategi give borgerne mulighed for at komme med idéer og forslag til de planer som er blevet udarbejdet på det forudgående planværksted omkring byudviklingsarealerne og Skævinge bymidte.

Vi vil opfordre alle til at deltage i debatten, så vi får så godt et grundlag som muligt for det videre arbejde.



Med venlig hilsen

Ole Roed Jakobsen
Borgmester

Planstrategi 2005

Hvad er en planstrategi?

Planstrategien er det dokument, hvor kommunalbestyrelsen fremlægger sine overordnede mål og strategiske overvejelser om kommunens fremtidige udvikling.

Planstrategien er et debatoplæg, som borgere og interesseorganisationer kan komme med kommentarer til.

Revision af Kommuneplanen

Kommunalbestyrelsen i Skævinge ønsker at gennemføre en revision af den gældende kommuneplan: "Kommuneplan 2003-2014". Den gældende kommuneplan blev vedtaget den 28. april 2004, så det er kommunalbestyrelsens opfattelse, at der ikke er behov for en total revision men kun en delvis revision af kommuneplanen.

Formålet med denne revision er, at sætte fokus på følgende aktuelle temaer som ønskes diskuteret med borgerne og indarbejdet i kommuneplanen:

- **Byudviklingsområderne**
- **Bymidteplan for Skævinge by**

Temaerne vil blive indarbejdet i den nye kommuneplan, og vi benytter samtidig lejligheden til at ajourføre kommuneplanen med de planer, som er lavet efter vedtagelsen af Kommuneplan 2003-2014.

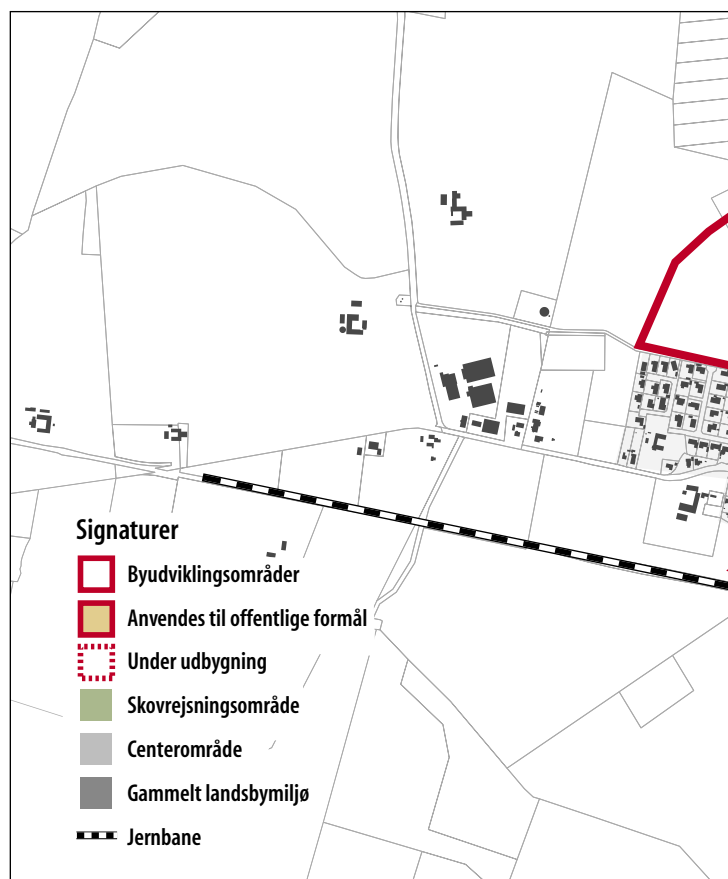


Baggrunden

Grunden til revisionen er blandt andet, at Skævinge by er vokset kraftigt de senere år, og vi har en forventning om, at byen vil fortsætte med at vokse. Denne befolkningstilvækst vil få betydning for bymidten, idet grundlaget for handelen vil styrkes, trafikken vil stige i omfang og de grønne arealer i tilknytning til bymidten vil få en central beliggenhed i den fremtidige by.

Bymidten i Skævinge spiller også en væsentlig rolle for mulighederne for at tiltrække nye tilflyttere, og en smuk og spændende bymidte spiller en væsentlig rolle for tilflytteres beslutning om, hvor de ønsker at bosætte sig.

Der er i Forslag til Regionplan 2005 fra HUR (Hovedstadens Udviklingsråd) udlagt nye arealudlæg til byformål i Skævinge, Gørløse, Store Lyngby og Meløse. Disse arealer skal indarbejdes i den nye kommuneplan således, at der kan foretages en efterfølgende lokalplanlægning. Da regionplanen først forventes endeligt vedtaget i efteråret 2005 tages der forbehold for ændringer i forhold til den endeligt vedtagne udgave.



Mål og visioner

Kommunalbestyrelsen formulerede i debatten til Kommuneplan 2003-2014 for udviklingen i Skævinge, følgende vision og mål som fortsat er gældende:

Kommunalbestyrelsens vision

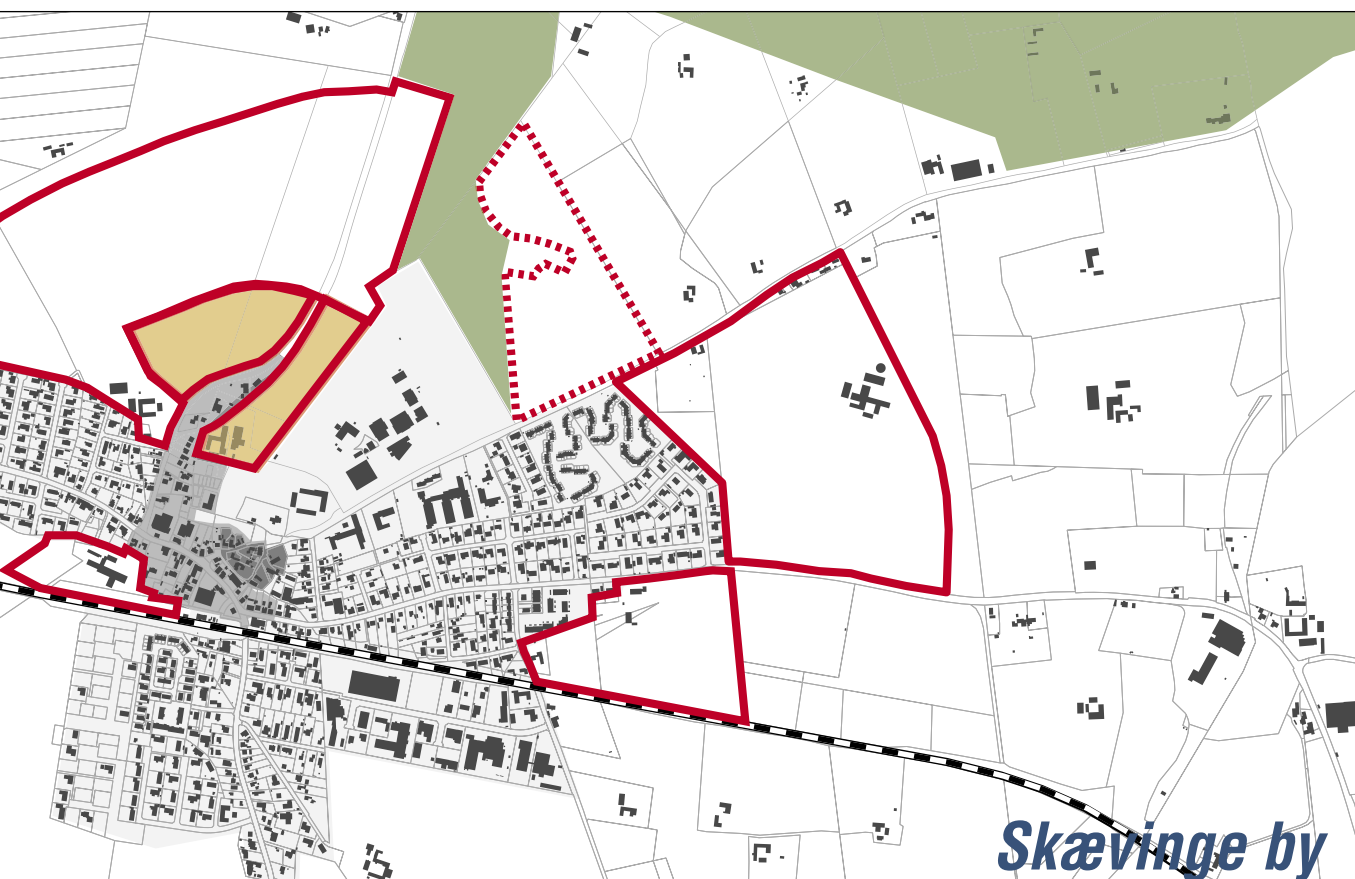
Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at fortsætte den positive befolkningsudvikling, som vi har oplevet de senere år. Væksten skal sikre økonomisk bæredygtighed. Udviklingen skal skabe mulighed for at gøre Skævinge til kommunens attraktive midtpunkt med flere butikker og servicefunktioner, men de øvrige byer skal også have del i udviklingen.

Nøgleordene er trivsel og vækst, hvor væksten skal ske under hensyntagen til de borgere, som allerede bor i kommunens overskuelige, trygge og velfungerende lokalsamfund. Væksten skal give nuværende og kommende borgere forbedrede levevilkår og muligheder i form af butikker, service, S-tog mv.

De grønne kvaliteter skal respekteres og styrkes i forbindelse med byudviklingen.

Langsigtede mål

- *Hovedparten af væksten skal ske i Skævinge, som skal udvikles som kommunens attraktive midtpunkt.*
- *Gørkløse skal også have betydelige udviklingsmuligheder, og her skal der især fokuseres på de muligheder, der skabes ved anlæg af omfartsvejen.*
- *Der skal være mulighed for en byudvikling af mindre omfang i St. Lyngby og Meløse.*
- *Der skal skabes et mere alsidigt boligudbud.*
- *Den nuværende skolestruktur skal fastholdes.*
- *Der skal skabes nye muligheder for erhvervsudvikling i Skævinge/Borup og særligt i Gørkløse, herunder flere butikker.*
- *Byudviklingen skal skabe en klar grænse mellem by og land.*
- *Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at der senest i 2010 etableres S-togsforbindelse til Skævinge og Gørkløse.*



Byudvikling

Nye områder til byudvikling i Regionplanen

HUR har i Forslag til Regionplan 2005 udlagt nye arealer til byudvikling i Skævinge Kommune. Arealudlæggene er baseret på de ønsker Skævinge Kommune har haft til nye arealer i forbindelse med forslag til regionplanen. Ikke alle ønskerne er blevet efterkommet af HUR. De ønsker Skævinge Kommune har haft til arealudlæg er angivet som perspektivarealer i den gældende kommuneplan.

En forudsætning for at få inddraget arealudlæggene i den kommende kommuneplanrevision er, at der ikke kommer ændringer i forhold til det fremlagte regionplanforslag.

Hvor ligger arealerne?

HUR har prioriteret at byudviklingen skal foregå i Skævinge, men der er også udlagt mindre arealer i Gørsløse, St. Lyngby og Meløse. Den primære byudvikling i Skævinge vil foregå nord og øst for byen. Arealerne mod syd og vest friholdes af landskabelige hensyn. Areal ved Bombakken er allerede under udbygning.

Hvor mange boliger kan vi bygge?

Der er i alt udlagt 100,7 ha nye arealer i Skævinge Kommune, heraf kan de 88,4 ha benyttes til boliger. Det svarer til en rummelighed på ca. 900 boliger i den næste planperiode, afhængig af boligtypen. Arealerne er fordelt således:

Tal angivet i ha	Areal i alt	Må ikke bebygges	Heraf erhverv	Heraf offentlige formål
Skævinge	76,7	3,5		9,0
Gørsløse	15,1	1,5		1,9
Store Lyngby	4,4			
Meløse	4,5		1,4	

Udlæggelsen af de nye byudviklingsarealer åbner op for en mere detaljeret planlægning af arealerne med hensyn til vejbetjening, stisystem, boligtyper, friarealer, krav til arkitektur m.m. Skal der for eksempel lægges særlige restriktioner for et område med hensyn til hvad man må bygge og hvordan det skal se ud?



Skævinge

Der er i alt udlagt 76,7 ha nye arealer i Skævinge. Heraf kan de 67,7 ha benyttes til boligformål. De vil kunne rumme omkring 700 boliger fordelt på parcelhuse, tæt-lav-boliger og etageboliger.

Kommunalbestyrelsen formulerede i Kommuneplan 2003-2014 følgende mål for udviklingen i Skævinge. Målene er fortsat gældende:

- *Hovedparten af byudviklingen i Skævinge skal ske nord og øst for byen, så naturområderne syd for Skævinge så vidt muligt friholdes.*
- *Mindre udstykninger på begge sider af jernbanen skal dog samtidig sikre en god udnyttelse af de "stationsnære" arealer.*
- *Der skal være mulighed for opførelse af parcelhuse og tæt-lav-byggeri, men også etageboliger i 2-3 etager for at tilgodese alle behov.*
- *Der skal bygges boliger til unge og ældre i Skævinge.*
- *Der skal være grønne kiler mellem boligområderne, og sammenhængen mellem byen og en fremtidig skov mod nordøst skal sikres.*
- *De nye boligområder skal være trafiksikre, så børnene kan færdes sikkert mellem hjem, skole og fritidsaktiviteter.*

Hvilke typer boliger?

Kommunalbestyrelsen ønsker at fremme et mere varieret udbud af boliger. Der lægges i debatten op til en diskussion af, hvilke typer boliger der skal bygges på de nye arealer. Hvis der skal bygges etageboliger, hvor skal de så ligge?

Stationsnære arealer

Der er udlagt et byudviklingsareal vest for Skævinge station, omkring Gersegården. Området omkring Skævinge Station er i regionplanen udpeget som "stationsnært område" hvilket skal prioriteres højest i forbindelse med byudviklingen. Der er en fantastisk udsigt ud over det åbne landskab mod sydvest. Måske er det her der skal bygges højt og tæt, f.eks. 2-3 etager?

Skovrejsning

Et større område nord for Skævinge er udlagt til skovrejsningsområde. Skovområder kan være et meget vigtigt element i en fremtidig byudvikling, hvor de kan medvirke til at skabe meget attraktive, bynære skove. En oplagt mulighed vil også være at føre stier ud til

området, således at Skævinges borgere kan få glæde af områderne.

Grøn struktur

Det er vigtigt at bevare nogle grønne "åndehuller" inde i byen. For eksempel kunne arealet nord for Meløsevej, som er udlagt til offentlige og rekreative formål, friholdes til bypark. Efter en udbygning af de nye boligarealer vil byparken komme til at ligge centralt i byen.

Herunder ses eksempler på nyere boligbyggeri.



Trafikken i Skævinge

Med en udbygning af Skævinge som forudsat i kommuneplanen, vil det nuværende vej- og stinet ikke være tilstrækkeligt til afvikling af trafikken. Biltrafikken vil tage til - måske stige til det dobbelte - og derved forstærke de nuværende begyndende problemer på de centrale vejstrækninger.

En omhyggelig planlægning af trafikstrukturen vil være afgørende for, hvordan trafikken i bymidten vil opleves i fremtiden. Det vil være afgørende for nytilflyttere, at deres børn kan komme sikkert til og fra skole.

Trafikken i dag

Den eksisterende vejstruktur omkring Skævinge by betyder at bymidten er meget belastet af tung og hurtigkørende trafik. Det skyldes først og fremmest vejnettets stjernestruktur, som ikke er forbundet indbyrdes, og dels koncentrationen af indkøbsmuligheder og offentlige institutioner i centrum. Det medfører en del gennemfartstrafik fra den ene ende af byen igennem centrum samt en del lokal trafik ind mod centrum fra alle retninger.

Stort set al trafik i Skævinge er nødt til at passere igennem byen på de centrale vejstrækninger, specielt på Hovedgaden mellem Meløsevej, Harløsevej og Borupvej. Og da de udenbys mål overvejende findes i retning mod Hillerød og Københavnsområdet er Harløsevej og

Borupvej stærkt belastet. På Harløsevej, hvor skolen ligger, har det af hensyn til skolebørnenes sikkerhed været nødvendigt at anlægge trafikdæmpende foranstaltninger.

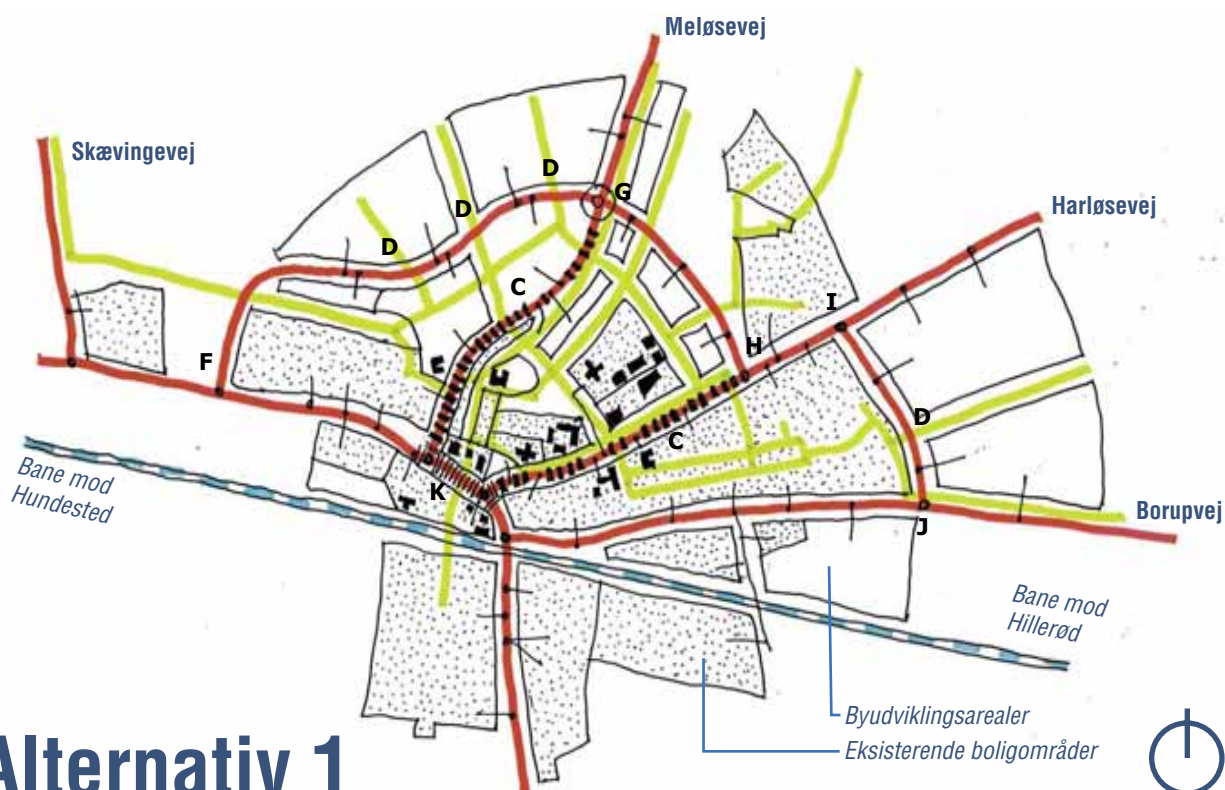
De manglende tværforbindelser mellem udfaldsvejene har desuden medført en del gennemfartstrafik på Nygade. Der er derfor indført et forbud mod kørsel med tunge køretøjer her.

På Hovedgaden medfører den store og tunge gennemkørende trafik dels problemer for krydsende fodgængere og dels en usikker afvikling af trafikken i krydsene, hvor der er ringe oversigt.

Forslag til trafikløsninger på planværksted

På planværkstedsdagene den 15.-18. august 2005 blev problemerne omkring trafikken i bymidten diskuteret med borgerne. På baggrund af den forventede boligudbygning vil det blive nødvendigt at udbygge både vej- og stinettet i takt med byudviklingen.

For det første må der etableres nogle vejforbindelser på tværs af udfaldsvejene, sådan at den biltrafik, som har mål uden for byen kan fordele sig imellem de forskellige retninger uden at skulle være nødt til at køre igennem bymidten. Én eller anden form for mindre bymæssig "fordelingsvejforbindelse" må til for at lede så meget trafik uden om byen som muligt. Omvendt skal der være stor tilgængelighed til bymidten for biler, ikke



Alternativ 1

mindst fordi indkøbsmulighederne og offentlige institutioner er placeret her.

For det andet må stinettet udbygges, sådan at specielt børn, ældre og handicappede kan færdes fra de fremtidige boligområder uden for byen ind til de offentlige institutioner i bymidten.

På planværkstedet blev der udarbejdet to alternativer til, hvordan den øgede trafikmængde kan håndteres i fremtiden.

Alternativ 1

Hvis den gennemkørende trafik skal tilbydes et mere effektivt alternativ til at køre igennem bymidten, må der etableres en fordelingsvejforbindelse helt fra Hovedgaden vest for byen nord om byen frem til skæring med både Meløsevej, Harløsevej og Borupvej.

Dette kan ske med en "snæver" linieføring, som er placeret så tæt på det eksisterende byområde som muligt (F+G+H+I+J). Derved vil vejforbindelsen blive kort og samtidig vil den give de mindste omveje for de biler, som skal ledes uden om byen. Fordelingsvejen vil medføre en vis fredeliggørelse af Hovedgaden forbi bymidten.

Den snævre linieføring vil imidlertid medføre, at alle stitrafikanter fra områderne uden for omfartsvejen skal passere denne for at nå frem til bymidten, specielt må

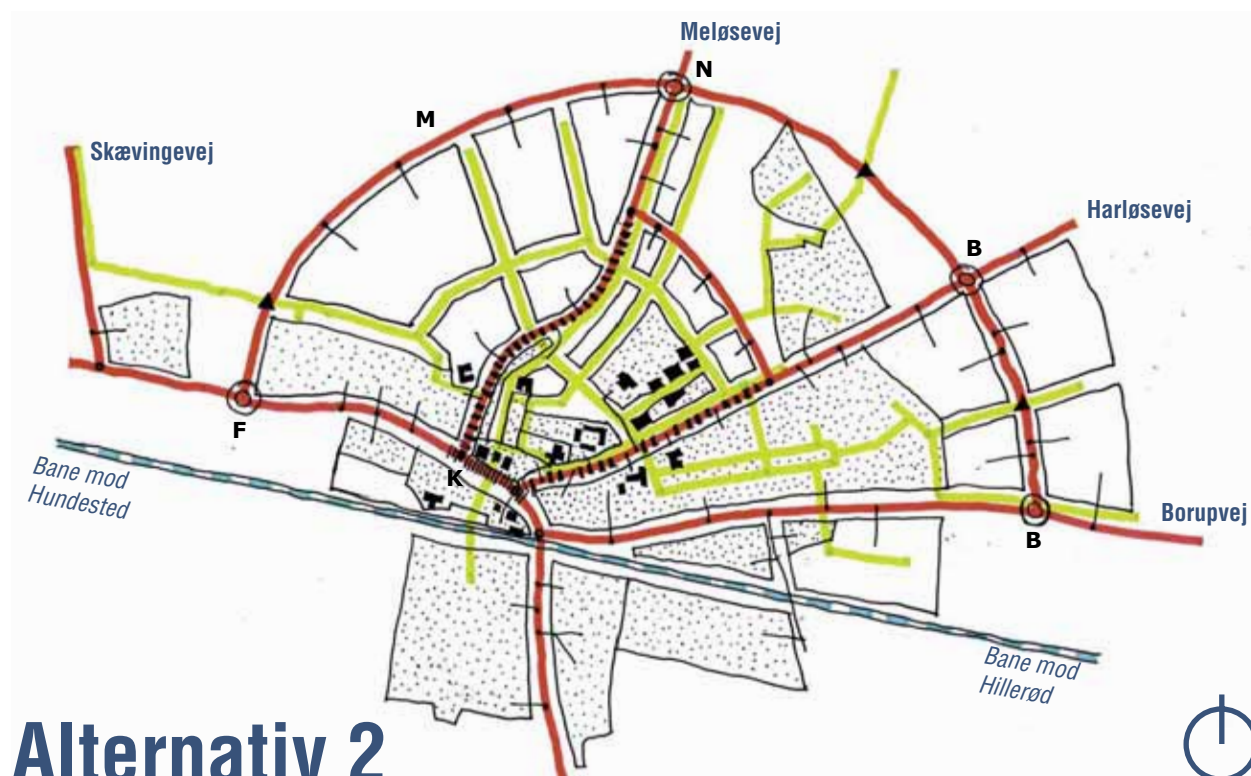
skolebørnene krydse fordelingsvejen. Der opstår derved nogle uhensigtsmæssige og farlige krydsninger mellem stiføringerne og fordelingsvejen (D). Der må derfor enten anlægges stitunneller, som indebærer en stor risiko for ikke at blive brugt eller også må der punktvis etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på fordelingsvejen. Sidstnævnte kan dog give problemer for passagen af landbrugsmaskiner. Vejføringen vil også støjmæssigt ramme flere boliger end vejføringen i alternativ 2.

Alternativ 2

Hvis fodgængerforbindelserne fra de fremtidige boligområder til bymidten skal sikres bedst muligt, må fordelingsvejen placeres helt uden for de bebyggede områder på kanten af byområdet ud mod det åbne land (F+M+N+B+B).

Det vil sikre, at gennemfartstrafikken og trafik fra Skævinge til oplandet vil køre uden om byen.

Stinettet inden for fordelingsvejen vil blive meget sikkert, og Meløsevej og Harløsevej samt Hovedgaden mellem disse to veje vil kunne fredeliggøres. Trafikken vil blive reduceret relativt i forhold til alternativ 1, hastigheden vil ligeledes blive reduceret, og der vil være mulighed for at ombygge Hovedgaden til en mere pladslignende vejstrækning, som kan samordnes med torve og pladser på begge sider af vejen (K). Etablering af denne løsning vil også være billigere, på trods af længere vejstrækning, da den vil kunne anlægges i landzone.



Alternativ 2

Gørløse

Der er udlagt 13,2 ha nye arealer til byudvikling i Gørløse. Herudover er der udlagt to arealer nord og syd for Strøvej på hhv. 1,5 ha og 0,4 ha til offentlige formål.

Kommunalbestyrelsen formulerede i Kommuneplan 2003-2014 følgende mål for udviklingen i Gørløse. Målene er fortsat gældende:

- Byudviklingen i Gørløse skal ske, således at den kommende omfartsvej mod øst udgør en grænse for byudviklingen, og således at nye boligområder mod vest placeres smukt ifht. landskabet.
- Erhvervsudviklingen koncentrerer sig mod nord, i tilknytning til omfartsvejen, samt på sigt mod syd, ved omfartsvejen.
- Der skal være mulighed for opførelse af parcelhuse og tæt-lav-byggeri, men også enkelte etageboliger i 2-3 etager for at tilgodese alle behov.
- Den kommende omfartsvej skal sikre en fredeliggørelse af hovedvejen gennem Gørløse.
- De nye boligområder skal være trafiksikre, så børnene kan færdes sikkert mellem hjem, skole og fritidsaktiviteter.

Skævinge Kommunes ønsker om udlæg til erhvervsudvikling i Gørløse er ikke blevet imødekommet af HUR. Målsætningen for erhvervsarealernes placering er dog på sigt fortsat gældende.

De 13,2 ha der er udlagt til boligformål vil kunne rumme ca. 130 nye boliger, afhængig af boligtypen. Hvilke typer boliger skal der bygges på de nye arealer, som ligger attraktivt, med udsigt ud over det åbne land?

Arealet syd for Strøvej til offentlige formål, må af hensyn til kirkeomgivelserne ikke bebygges, men alene bruges til grønt område, boldbaner m.m.

Omfartsvejen

Omfartsvejen øst for Gørløse er med i HUR's Forslag til Regionplan 2005 og forarbejdet er gået i gang. Det forventes at arbejdet med etableringen af omfartsvejen videreføres i 2006.

Skovrejsning

Der er planlagt et skovrejsningsområde øst for Gørløse langs den planlagte omfartsvej.



St. Lyngby og Meløse

Der er udlagt 7,5 ha nye arealer til byudvikling i St. Lyngby og Meløse. Herudover er der udlagt et areal i den østlige del af industrivænget til erhverv på 1,4 ha.

Kommunalbestyrelsen har i Kommuneplan 2003-2014 formuleret følgende mål for udviklingen i St. Lyngby og Meløse. Målene er fortsat gældende:

- Byudviklingen i St. Lyngby og Meløse skal i begge byer ske i retning mod Ll. Lyngby Skole mv.
- St. Lyngby og Meløse skal også i fremtiden udgøre to selvstændige bysamfund.
- Der skal primært bygges parcelhuse samt tæt-lav-boliger, som tilgodeser forskellige behov, herunder boliger til enlige og unge.
- De rekreative forbindelser til bl.a. Arresø og St. Lyngby skov skal styrkes.

De 7,5 ha der er udlagt til byudvikling vil kunne rumme ca. 65 boliger inden for den næste planperiode på 12 år.

Udvidelse af Ll. Lyngby Skole

Kommunen har anmodet HUR om, at få udlagt et areal øst for Ll. Lyngby Skole til offentlige formål. Arealet er ikke medtaget i Forslag til Regionplan 2005, hvilket kommunalbestyrelsen har gjort indsigelser overfor. Skævinge Kommune formoder, at HUR er indstillet på at arealet, ved en landzonelokalplan, vil kunne udnyttes til offentlige formål. Hvis ikke dette er tilfældet, vil Skævinge kommunalbestyrelse arbejde for, at arealet udlægges til fremtidigt byformål (offentlige formål).

Mulighed for erhverv

Den østlige del af industriområdet ved Meløse er udvidet med 1,4 ha til erhvervsformål. Arealet er i Forslag til Regionplan 2005 også udlagt til skovrejsningsområde. HUR er anmodet om, at fjerne skovrejsningsområdet fra det udlagte erhvervsareal. Kommunalbestyrelsens ønske om erhvervsudlæg i Borup er ikke imødekommet af HUR.



Bymidten

Ud fra de idéer borgerne kom med i forbindelse med planværkstedet den 15.-18. august 2005, blev der udarbejdet to forslag til forskønnelse og udvikling af Skævinge bymidte. Trafikforslagene (side 8) er indarbejdet i begge forslag og betyder, at trafikken i den centrale del af Hovedgaden kan dæmpes og hastigheden sættes ned.

Hvad er en bymidteplan?

Planforslagene er idéer til, hvordan Skævinge bymidte skal udvikle sig. De skal sikre, at en kommende udvikling sker på en hensigtsmæssig måde. Planerne betyder ikke, at bygninger vil blive fjernet, og der er heller ikke pligt til at fjerne bygninger. Planen viser hvilke muligheder, man kunne forstille sig på kortere og længere sigt. En fuld realisering af planen vil tage 10-15 år. Der skal udarbejdes en lokalplan, inden realiseringen kan påbegyndes.



Søen får åbent vand-spejl og der anlægges sti omkring

Søen kan benyttes til skøjtebane om vinteren

Fladen hæves og der etableres en vej ind til kirken. Der åbnes op ud mod vejen

Indsnævring og opstramning af gadeforløbet ved placering af nye boliger/butikker

Etablere ny kiosk, pølsemand eller lignende

Ramper som hæver fladen op i niveau med fortovet

Placering af nye boliger

Placering nye bolig

Hovedgaden er på den nordlige side præget af nye større bygninger, som kan rumme dagligvare- og udvalgswarebutikker. Bygningerne er skalamæssigt større end byhusene og strammer gadeforløbet op og danner et centralt torv. Bygningerne syd for Hovedgaden har punktstruktur og består hovedsageligt af ældre enkeltliggende villaer, som er med til at bevare byens landsbypræg. På kortet er beskrevet de øvrige idéer som er indarbejdet i forslaget:

- Etablering af vigeplads foran skolen

Stinettet udbygges til et sammenhængende net som binder boligområder sammen med skoler og andre offentlige institutioner

Placering af nye boliger

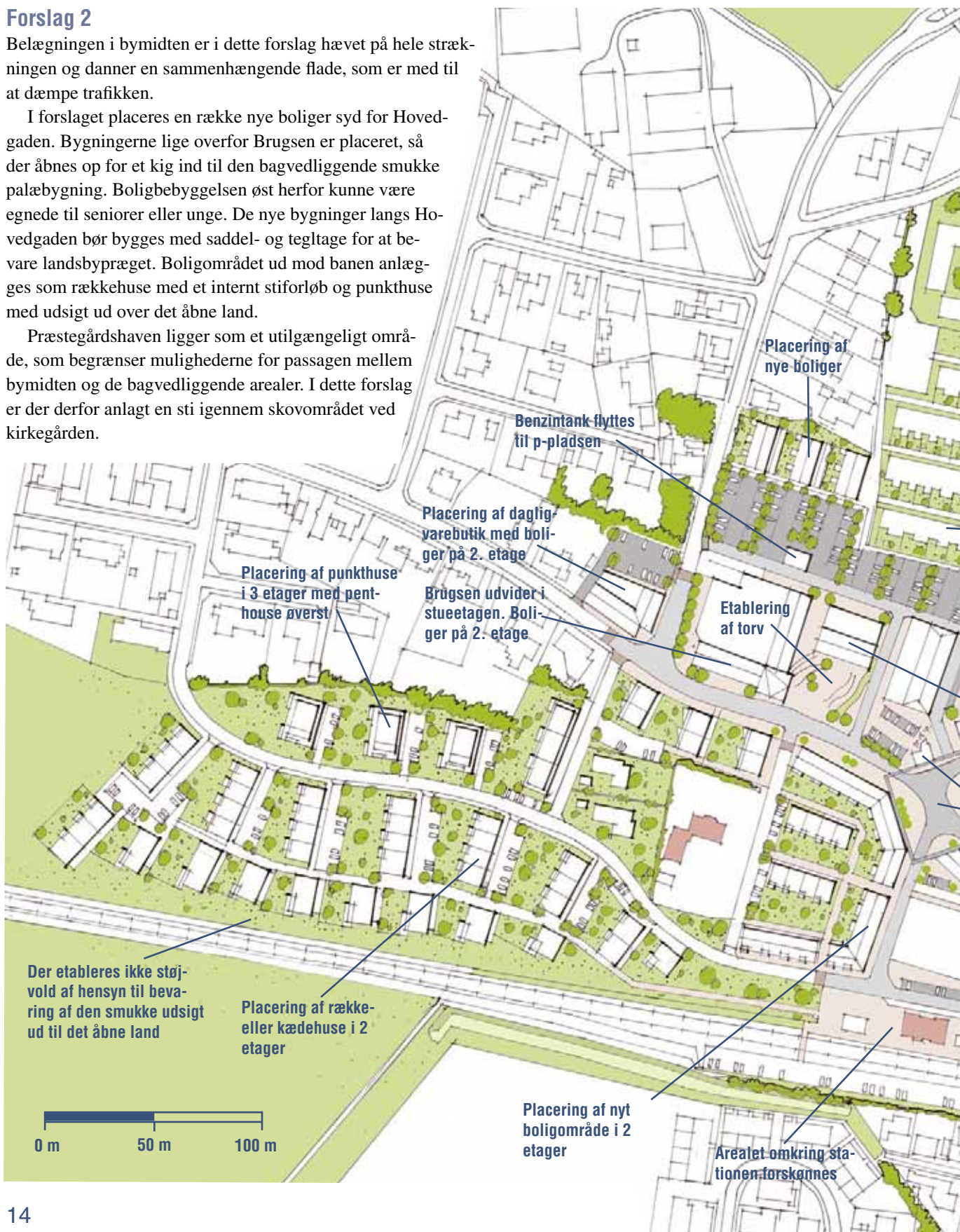
Forslag 1

Forslag 2

Belægningen i bymidten er i dette forslag hævet på hele strækningen og danner en sammenhængende flade, som er med til at dæmpe trafikken.

I forslaget placeres en række nye boliger syd for Hovedgaden. Bygningerne lige overfor Brugsen er placeret, så der åbnes op for et kig ind til den bagvedliggende smukke palæbygning. Boligbebyggelsen øst herfor kunne være egnede til seniorer eller unge. De nye bygninger langs Hovedgaden bør bygges med sadde- og tegltage for at bevare landsbypræget. Boligområdet ud mod banen anlægges som rækkehuse med et internt stiforløb og punkthuse med udsigt ud over det åbne land.

Præstegårdshaven ligger som et utilgængeligt område, som begrænser mulighederne for passagen mellem bymidten og de bagvedliggende arealer. I dette forslag er der derfor anlagt en sti igennem skovområdet ved kirkegården.





Eksempel på belægninger og bebyggelse

Deltag i debatten

Deltag i planlægningen af kommunens fremtid
Skævinge Kommune • Planstrategi 2005 er kommunalbestyrelsens bud på den fremtidige udvikling i Skævinge.

Vi vil gerne høre din mening om planerne. Derfor er planstrategien til debat i offentligheden fra den 26. september 2005 til den 21. november 2005.

Når debatperioden er slut, behandler kommunalbestyrelsen alle bemærkninger og tager stilling til, om der er behov for at ændre strategien.

Plan for bymidten i Skævinge by

Der er i forbindelse med Planværkstedet udarbejdet en bymidteplan, som er et supplement til planstrategien. Bymidteplanen kan rekvireres hos Skævinge Kommune.

Udarbejdelse af kommuneplan 2005-2017

Herefter udarbejdes den nye kommuneplan. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der kun skal gennemføres en delvis revision af kommuneplan 2003-2014.

Undervejs i arbejdet får offentligheden igen mulighed for at deltage i arbejdet, når et forslag til kommuneplan sendes ud i en ny offentlighedsfase på 8 uger i begyndelsen af 2006.

Vi håber at kunne vedtage en endelig kommuneplan i marts 2006.

Kommunalbestyrelsen ser frem til en god debat!

Bemærkninger til planstrategien skal sendes til:

Skævinge Kommune
Harløsevej 20
3320 Skævinge

eller på mail:
kommunen@skaevinge.dk

Bemærkninger kan fremsendes indtil
mandag den 21. november 2005.

Planlægning siden sidste revision af kommuneplanen

Siden vedtagelsen af Skævinge Kommuneplan 2003-2014 er der udarbejdet følgende lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg:

Lokalplan

Kommuneplan tillæg

Lokalplan nr. 01.51.B - Månevænget	
Lokalplan nr. 01.52.B - Bombakken	1
Lokalplan nr. 01.53.C - Skævinge Midtby	2
Lokalplan nr. 03.54.B - Gørlose Syd	3
Lokalplan nr. 01.56.B - Gersegården	5
Lokalplan nr. 01.55.B - Nyvej	
Lokalplan nr. 03.58.B - Vinkelvænget	
Lokalplan nr. 05.57.B - St. Lyngby Øst	
Forslag til lokalplan nr. 01.59.D - Industrivej	6

Rækkefølgen for boligudbygningen

Kommunalbestyrelsen har vedtaget følgende rækkefølge for udbygningen af de nye arealer til byformål:

Areal nr.	Arealnavn	Åtørrelse (ha.)	Realiseres i 1. Halvdel af planperioden	Realiseres i 2. Halvdel af planperioden
44C	Gørlose V	7,2		X
44D	Gørlose S	6	X	
45	St. Lyngby Ø	4,4		X
46A	Meløse V	1,6		X
46B	Meløse V	1,5		X
47	Industrivænget Ø	1,4		X
48A	Skævinge NV	33,0	17 ha	16 ha
48D	Skævinge V	2,5	X	
48E	Skævinge NØ	24,5	20 ha	4,5 ha
48F	Skævinge Ø	7,7	X	

Arealnumrene henviser til nummerangivelserne fra Forslag til Regionplan 2005.

Tidsplan

